

## Oportunidade - Crédito de Cota de Consórcio:

O token de Crédito de Cotas de Consórcio (MBCONS02) representa contrato de subcessão parcial do crédito de 8 (oito) cotas de consórcio das administradoras: Zema Administradora de Consórcio Ltda (CNPJ 23.367.634/0001-82), Yamaha Administradora de Consórcio Ltda (CNPJ 47.458.153/0001-40) e Luiza Administradora de Consorcios Ltda (CNPJ 60.250.776/0001-91).

A estratégia de tokenização do crédito de cotas de consórcio contempladas para o MBCONS02 consiste em tornar possível a elaboração de ativo de alto retorno, quando comparado a aplicações mais tradicionais,<sup>1</sup> e, ainda, prover liquidez para o proprietário das cotas.<sup>2</sup>

Dessa forma, os tokens MBCONS02 são representativos de cotas já contempladas. Como as cotas foram contempladas, o valor total estimado de R\$591 mil<sup>3</sup> deve ser pago pelas administradoras em 180 dias, por regulamentação do Banco Central do Brasil. Vale ressaltar que, ao adquirir conjuntamente cotas de diferentes administradoras, pode ser possível mitigar o risco da operação e aumentar a diversificação entre os ativos.

Na tabela abaixo, encontram-se informações referentes às cotas que compõem a oportunidade:

COTA DE CONSÓRCIO	GRUPO	ADMINISTRADORA	VALOR DE FACE R\$ (07/20)	REPRESENTATIVIDADE NO CONJUNTO <sup>4</sup>
446	1010	Zema Administradora de Consórcio Ltda	150.000	25,51%
518	1010	Zema Administradora de Consórcio Ltda	150.000	25,51%
375	1012	Zema Administradora de Consórcio Ltda	70.000	11,90%
457	1012	Zema Administradora de Consórcio Ltda	70.000	11,90%
469	1012	Zema Administradora de Consórcio Ltda	70.000	11,90%
485	5198	Luiza Administradora de Consorcios Ltda	25.214	4,29%
12	6416	Yamaha Administradora de Consórcio Ltda	38.617	6,57%
187	6456	Yamaha Administradora de Consórcio Ltda	14.175	2,41%

## Cenários de Retorno<sup>3</sup>

BASE		CONSERVADOR	
Valor da geração (R\$)	<b>570 mil</b>	Valor da geração (R\$)	<b>570 mil</b>
Prazo (meses)	<b>5 meses</b>	Prazo (meses)	<b>6 meses</b>
Retorno (a.a)	<b>8,90%</b>	Retorno (a.a)	<b>7,4%</b>
Retorno (%CDI)	<b>430%</b>	Retorno (%CDI)	<b>360%</b>

O preço inicial do token para negociação é de R\$100 e foram gerados 5.709 tokens, sendo que cada unidade de MBCONS02 representa 0,0175% do conjunto de cotas apresentado.

## Comparação<sup>5</sup>

Indicador		
	% a.a.	x CDI
Poupança	1,45%	0,7
IPCA médio projetado	3,23%	1,6
CDI	2,07%	1,0
Token (Cenário Conservador)	7,4%	3,6
Token (Cenário Base)	8,9%	4,3

<sup>1</sup> Em comparação à rentabilidade média oferecida para títulos de emissão de instituição financeira (como Certificado de Depósito Bancário - CDB) para prazos equivalentes.

<sup>2</sup> A possibilidade de comprar e vender ativos a qualquer momento é sujeita à existência de pessoas interessadas em comprar e vender tais ativos, não sendo assegurada a liquidez do ativo, a existência desse mercado, ou de pessoas interessadas em negociar os ativos.

<sup>3</sup> As estimativas de retorno, elaboradas com base nas informações disponíveis no momento do lançamento da oportunidade, no valor inicial determinado pelo detentor do ativo e nas regras de correção previstas para Crédito de Cotas de Consórcio, são meramente ilustrativas e não constituem garantia por parte do Mercado Bitcoin e/ou por qualquer empresa de seu grupo.

<sup>4</sup> Esse percentual é utilizado para cálculo utilizado no processo de liquidação.

<sup>5</sup> Projeção com base em informações do Banco Central do Brasil em 29 de junho de 2020.

## Características

<b>VALOR INICIAL</b>
<b>R\$ 100</b> Vale lembrar que esse preço inicial de R\$100 pode variar para baixo ou para cima nas negociações subsequentes.
<b>PRAZO PARA RECEBIMENTO</b>
O caso base é de que o crédito das cotas de consórcios seja pago pela administradora em 150 dias.
<b>LIQUIDEZ</b>
Liquidez diária através de negociação dos tokens em mercado secundário: Executada: 0,30% Executora: 0,70%  As taxas de negociação em mercado secundário podem ser alteradas sem aviso prévio.
<b>TOKENIZAÇÃO</b>
Utilizamos o blockchain do Ethereum para gerar os tokens representativos de contrato de subcessão parcial. Os tokens e o contrato inteligente podem ser visualizados no link: <a href="https://etherscan.io/dapp/0x6695718CF9fAbEFE9321e23E1a78707Ed48E161e">https://etherscan.io/dapp/0x6695718CF9fAbEFE9321e23E1a78707Ed48E161e</a>

## Composição do Retorno



## Fluxo da Operação



## Principais Riscos

As administradoras envolvidas podem atrasar o pagamento e/ou não realizar o pagamento das cotas de consórcio, o que poderá impactar a estrutura de retorno da oportunidade.

Os consorciados originais das cotas de consórcio podem ter dívidas em seu nome, o que poderá impactar no valor total do consórcio disponível para os compradores de token. Esse risco é mitigado através da verificação realizada em órgãos especializados e certidões negativas de débitos.

As administradoras de consórcio alocam os créditos das cotas contempladas em ativos seguros, geralmente relacionados com CDI. Dessa forma, variações do CDI podem modificar o retorno da oportunidade.

<sup>6</sup> A possibilidade de comprar e vender ativos a qualquer momento é sujeita à existência de pessoas interessadas em comprar e vender tais ativos, não sendo assegurada a liquidez do ativo, a existência desse mercado, ou de pessoas interessadas em negociar os ativos.

<sup>7</sup> Como o token é composto por 8 cotas distintas de consórcio, podem ocorrer várias liquidações parciais do token.