

Oportunidade - Crédito de Cota de Consórcio da Caixa:

O token de Crédito de Cota de Consórcio da Caixa (MBCONS01) representa contrato de subcessão parcial do crédito de cota de consórcio da administradora Caixa Consórcios, subsidiária da Caixa Econômica Federal - o maior banco da América Latina, que hoje conta com aproximadamente 90 mil funcionários em todo país e possui programas que atingem mais de 13 milhões de brasileiros.

A estratégia de aquisição do crédito de cota de consórcio para o MBCONS01 consistiu em identificar consorciados excluídos de seu grupo, por não terem observado as obrigações exigidas pela administradora.

Nestes casos, é economicamente viável negociar um desconto justo pela cota com o consorciado e, posteriormente, contemplar a cota adquirida em Assembleia Geral do grupo de consórcio. Dessa forma, a compra provê liquidez para o proprietário original da cota, torna a saúde financeiro do grupo mais robusta e, ainda, torna possível a elaboração de ativo de alto retorno.

Assim, os tokens MBCONS01 são representativos de cota **já contemplada**. Como a cota foi contemplada, o valor total estimado de R\$ 845 mil deve ser pago pela administradora em até **180 dias**, por regulamentação do Banco Central do Brasil.

Informações referentes à cota:

Nessa imagem abaixo, é possível verificar que o Mercado Bitcoin já se encontra como titular da cota, aumentando a segurança da operação.

EXTRATO / RECIBO DO CONSORCIADO



Identificação do Cliente							
Grupo	Cota	Consortado	Data de Adesão	Parcela Nº	Prazo da Cota	Prazo do Grupo	Valor do Bem na Adesão
001006	0891	MERCADO BITCOIN SERVIÇOS DIGITAIS LTDA	28/10/2014	065 Mês / Ano: 03/2020	200	200	600.000,00
Amort. Mensal %	Último Reajuste - %	Taxa de Adm. Total %	Fundo de Reserva %	Seguro Vida %	Seguro Residencial %		
0,5369	01/01/2020 3,37	16,0000	5,0000	0,0386	0,00970		

Cenários de Retorno*

BASE		CONSERVADOR	
Valor da emissão (R\$)	816 mil	Valor da emissão (R\$)	816 mil
Prazo (meses)	5 meses	Prazo (meses)	6 meses
Retorno (a.a)	8,90%	Retorno (a.a)	8,11%
Retorno (%CDI)	209%	Retorno (%CDI)	191%

O preço inicial do token para negociação é de R\$ 100, sendo que cada unidade de MBCONS01 representa 0,012% da cota em questão.

Como o valor total de recebimento do crédito da cota de consórcio é de aproximadamente R\$ 845 mil, o valor estimado do token, ao final do prazo da operação, seria de aproximadamente R\$ 103,61.

*A porcentagem do CDI foi calculada no início de março de 2020

Retorno

Vale lembrar que esse preço inicial de R\$ 100 pode variar para baixo ou para cima, nas negociações subsequentes, à critério dos detentores atuais.

Para fins de ilustração, a tabela abaixo, com data-base no início de março de 2020, apresenta quais os retornos esperados em função da quantidade de meses até a liquidação da operação.*



Retorno em função do preço de compra do token (% a.a.)		Cenário de pagamento (meses)	
		5 meses	6 meses
PREÇO DE COMPRA DO TOKEN	103,00	1,44%	1,91%
	102,00	3,85%	3,91%
	101,00	6,33%	5,98%
	100,00	8,90%	8,11%
	99,00	11,56%	10,31%
	98,00	14,31%	12,57%
	97,00	17,16%	14,90%
VALOR INICIAL	100,00	8,90%	8,11%

Funcionamento do MBCONS01

Assim que o pagamento do crédito da cota de consórcio for recebido, será divulgada uma ordem de recompra automática da proporção do MBCONS01 a ser liquidada, conforme cálculos que serão publicados previamente, em um processo tradicionalmente conhecido como 'queima de tokens'.

Passo a passo da estrutura

- 1 - Consorciado compra cota de consórcio e inicia pagamento;
- 2 - Por razões diversas, o consorciado para de pagar o consórcio e fica inadimplente;
- 3 - Consorciado fica com o dinheiro pago retido até final do grupo ou, se for sorteado (sorteio das cotas excluídas), até pagamento derivado do sorteio;
- 4 - Empresa especializada possibilita o adiantamento justo para o consorciado, que, em troca, vende sua cota para a empresa;
- 5 - Empresa realiza a contemplação da cota através de lance;
- 6 - Empresa contrata MBDA para tokenizar cota contemplada e vender na plataforma do Mercado Bitcoin;
- 7 - Em até 180 dias da contemplação a administradora realiza o pagamento do valor da carta de consórcio (com descontos eventuais) e há repasse dos valores aos titulares do token.

Características*

VALOR INICIAL
Valor estimado da unidade (MBCONS01): R\$ 100
PRAZO PARA RECEBIMENTO
O caso base é de que o crédito da cota de consórcio seja pago pela administradora em até 180 dias.
Negociação em mercado secundário: Executada: 0,30% Executadora: 0,70%
TOKENIZAÇÃO
Utilizamos o blockchain do Ethereum para gerar os tokens representativos de contrato de subcessão parcial do crédito da cota de consórcio. Os tokens e Contrato Inteligente podem ser visualizados neste link: https://etherscan.io/dapp/0xe7afeef64a3a906f9babb980e340ec5af9a9b96f

Fluxo da Operação



Principais Riscos

A administradora da Caixa Econômica Federal pode atrasar o pagamento e/ou não realizar o pagamento da cota de consórcio, o que poderá impactar a estrutura de retorno da oportunidade. Vale ressaltar que a Caixa Econômica Federal foi classificada como BB- pela S&P (atualizado em 2/3/20), que é o mesmo rating da República Federativa do Brasil.

O consorciado original da cota de consórcio pode ter dívidas em seu nome, o que poderá impactar no valor total do consórcio disponível para os investidores. Esse risco é mitigado através da verificação realizada em órgãos especializados e certidões negativas de débitos.

A forma de cálculo de atualização do valor da cota de consórcio varia de acordo com um percentual do CDI, o que pode modificar a estrutura de retorno da oportunidade.

*As estimativas de retorno, elaboradas com base nas informações disponíveis ao tempo do lançamento da oportunidade, baseadas no valor inicial determinado pelo detentor do ativo e nas regras de correção previstas para crédito de cota de consórcio, são meramente ilustrativas e não constituem garantia por parte do Mercado Bitcoin.